



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0296-ОКС-ЗДН от 13 ноября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030047:463
Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Астраханская обл, Астрахань г, Советский р-н, ул. 8-я Литейная, 127

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:030047:463 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении наличия в здании внутренней отделки и инженерных систем. На основании анализа приложенного к обращению фотоматериала установлено, что в здании отсутствует внутренняя отделка и покрытие полов. Согласно технического паспорта №7650, составленного по состоянию на 31.08.2020, внутренние инженерные коммуникации представлены только электроснабжением.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического наличия конструктивных элементов и внутренних инженерных систем здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030047:463	182,00 кв.м.	11 255,93	2 048 579,26

Руководитель учреждения

С.В. Кононенко